



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3007/17

05 октября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/11251-р от 21 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, улица Седова, дом 158**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60,

Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

С участием представителя по доверенности №б/н от 25.07.2017 Магдена И.С.

УСТАНОВИЛ

Σ 30,000 =

25 августа 2017 года с 09:10 до 09:40 на основании распоряжения №09/11251-р от 24.08.2017 в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, улица Седова, дом 158** Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Устиной Любовью Михайловной выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

- не обеспечено исправное состояние элементов благоустройства - подъездных козырьков над входами в подъезды №№1-4: допущено отслоение бетонного слоя козырьков с обнажением арматурной сетки, обрастанием мхом, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- не обеспечено исправное состояние элемента благоустройства отмостки здания: имеются трещины в отмостке с обрастанием мхом, т.е. нарушен п. 2.3.1 Приложения 5, п. 10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено загрязненное состояние элементов благоустройства урн: урны у подъездов №№1-4 не очищены от мусора, т.е. нарушен п. 2.3.1 Приложения 5, п. 10.6.10 Приложения 5, п.5.3.3 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

ИИ 2554

26 ОКТ 2017

- допущено неисправное состояние элементов благоустройства скамьи: у подъезда № 3 сломаны спинка и сиденье скамьи, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- не обеспечено исправное состояние элементов благоустройства балконов: допущено отслоение бетонного слоя на балконной плите 2 этажа на торцевом фасаде, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены актом проверки №09/11251-р от 25.08.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, не согласна, пояснила, что уборкой урн согласно госконтракта занимается «ООО КомфортСервис», ремонт скамеек осуществляет МО «Обуховский».

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 05.10.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности №б/н от 25.07.2017 Магдена И.С., который с выявленными нарушениями по составу правонарушения по урнам и скамейкам не согласился, представил дополнительные документы: правовую позицию по рассматриваемому протоколу и Государственный контракт №0172200004717000010-0038373-01, которые приобщены к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Согласно п. 8.3. Правил мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

Согласно п. 10.1. Правил элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

В соответствии с п. 10.6.10. Правил урны содержатся чистыми в исправном состоянии без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 158 осуществляется Обществом на основании договора управления №111-Д от 18.12.2009.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №1246/17, 1281/17, 1441/17, 2054/17), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40380000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779120070100300700171

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 158, установлен Инспекцией в ходе проверки 25.08.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 25.08.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При этом, в связи с тем, что урны и скамейки не входят в состав МКД должностным лицом Инспекции принято решение об исключении из состава вменяемого правонарушения следующих пунктов:

- допущено загрязненное состояние элементов благоустройства урн: урны у подъездов №№1-4 не очищены от мусора, т.е. нарушен п. 2.3.1 Приложения 5, п. 10.6.10 Приложения 5, п.5.3.3 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено неисправное состояние элементов благоустройства скамьи: у подъезда № 3 сломаны спинка и сиденье скамьи, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.